

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 18. St-350/2021

STEČAJNI DUŽNIK: ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18 St-350/2021 od 08.07.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 08.12.2021.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su na skupštini vjerovnika ovlastili stečajnog upravitelja da pribavi novu procjenu nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je to učinio te su nekretnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku koji ih je procijenio na tržišnu vrijednost od 237.800,00 EUR, ili, po tečaju 1 EUR = 7,52 KN to bi bilo 1.788.256,00 kuna.

II)

Gornji Sud je dana 09.02.2022.g. donio rješenje o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku, a dana 14.02.2022.g. je Općinski sud u Sisku, ZK Odjel u Glini donio rješenje o upisu zabilježbe istog rješenja na navedenim nekretninama.

U nastavku postupka gornji Sud je zakazao i održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine te je nakon tog ročišta, i nakon očitovanja razlučnih vjerovnika, donio i zaključak o prodaji u kojem je utvrdio vrijednost navedenih nekretnina u visini naprijed navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina od 237.800,00 EUR te je utvrdio uvjete i načine prodaje navedenih nekretnina putem javnog nadmetanja putem FINA.

III)

FINA je provela postupak javnog nadmetanja pod brojem ID 42178, koje je završilo 30.05.2023.g., te je o tome podnijela izvješće gornjem sudu 02.06.2023.g.

Kako je bio samo jedan zainteresirani kupac, i to, prema saznanjima stečajnog upravitelja, Grad Glina, s čijim je predstavnicima stečajni upravitelj bio u kontaktu, isti je ponudio početnu cijenu od 178.350,00 EUR te je s tom cijenom i završeno javno nadmetanje.

Stečajnog upravitelja su u više navrata kontaktirali i potencijalni kupac Grad Glina i razlučni vjerovnik Raiffeisen bank d.d. radi toga da se ubrza postupak donošenja rješenja o dosudi, s obzirom da trpe štetu ne donošenjem rješenja o dosudi, pa stečajni upravitelj ponovno predlaže gornjem Sudu da po stečajnoj sutkinji donese rješenje o dosudi u kojem bi se naložilo jedinom ponuditelju uplatu razlike cijene između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene, sve u roku od 15 dana od pravomoćnosti toga rješenja o dosudi, kako je navedeno u zaključku o prodaji.

III)

U ostalom dijelu stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge radnje uobičajne za sadašnji stadij postupka a posebno brine o stanju nekretnina u Glini koje povremeno obilazi i brine o njihovom čuvanju i održavanju.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja o dosudi, o čijem donošenju ovisi i brzina okončanja ovog stečajnog postupka, i uplatu ponuditelja kako bi mogao predložiti i provesti potrebne radnje za uvođenje kupca u posjed i podjelu kupovnine te ostale radnje za okončanje ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 28.11.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK